



# சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வகை மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண். 24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001.

மின்னஞ்சல் : ccmd@cityunionbank.in, பேரவை : 0435-2432322, கிபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 12 x 21 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அடமானக்கடன், 2002-ன் படி மறு-டெண்ட்டுள் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊழியர்களின் பெற்ற கடன் நிறுவனத் தொகை, கூடுதல் வட்டி, பின்வரும் மற்றும் வாங்கிக் கேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வகிவிக்கும் பொருட்டு வாங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அடமானக் கட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட உடனெட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது:

### பகுதி - 1

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) M/s. G M தயாநிதி ஹெரல் ஸ்டோர்ஸ், எண்.14/D, மாஞ்சே மெயிதி ரோடு, ஆல்பட், மஞ்ச்சேரம், கடலூர் - 607001. (2) M/s. G M தயாநிதி ஹெரல் ஸ்டோர்ஸ், எண்.94, நேதாஜி ரோடு, பள்ளச்சேரம், கடலூர் - 607001. (3) திரு. G. தயாநிதி (லேட் திருமதி மகேஸ்வரியின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளார்), த/பெ. E. குணசேகரன், எண்.16/5, பெருமாள் நகர், குண்டு உப்பலவாடி, கடலூர் - 607002. (4) திரு. E. குணசேகரன் (லேட் திருமதி மகேஸ்வரியின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளார்), த/பெ. ஏழமலை செட்டியார், எண்.16/5, பெருமாள் நகர், குண்டு உப்பலவாடி, கடலூர் - 607002. (5) திரு. G. உதயபிரகாஷ் (லேட் திருமதி மகேஸ்வரியின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளார்), த/பெ. E. குணசேகரன், எண்.16/5, பெருமாள் நகர், குண்டு உப்பலவாடி, கடலூர் - 607002. (6) செல்வி G. ஹேமலதா (லேட் திருமதி மகேஸ்வரியின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளார்), த/பெ. E. குணசேகரன், எண்.16/5, பெருமாள் நகர், குண்டு உப்பலவாடி, கடலூர் - 607002.

நிறுவனவிலுள்ள கடன்பக்கித் தொகை : 10-11-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.93,92,678/- (ரூபாய் தொன்பத்து ரூ.93,92,678/-) மற்றும் லட்சத்து தொண்ணூற்று இரண்டாயிரத்து அறுபத்து ஏழு டெண்ட்டுடன் மட்டும்) மற்றும் 11-11-2024 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஊழியர்களிடமிருந்து வாங்கிக் கேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளும்.

வாங்கிக் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்

நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை

ஏல தேதி மற்றும் நேரம்

(ஏழமலை செட்டியார் மகன் திரு. E. குணசேகரன்-க்கு சொந்தமான சொத்து) கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் இணை-1 துணைப் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் முனிசிபாலிட்டி டவுன் எல்லைக்குள். குண்டு உப்பலவாடி கிராமத்தில் அடக்கம் 5வது பிரிவு, வாங்கு எண்.7, தொகுதி எண். 11, T.S.எண்.782/6 புரப்பளவு 33.66 சதுர அடி -0.77 சென்ட். பட்டாவின்படி பூயி சர்வீஸ் எண்.49/28, புரப்பளவு 2.865 சதுர அடி. அனைத்து துண்டுக்கள் மற்றும் பாக்கிகளும் களையத் தீரம் மற்றும் அத்துடன் கட்டும் அடமானத்துள்ளது. பிளாட் எண்.4, அதனுடன் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு (கீழ்க்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 77 அடி, வடக்கு பக்கம் - 74 அடி, தெற்கு-வடக்காக இரெழும்பு - 30 அடி). ஏலவைகள் : பெருமாள் நகர் லே-அடிட்டு ரெட்டுக்கு - கீழ்க்கீல். சாமுண்டிவாரி அடமானம் நிழத்திற்கு - மேற்கில், பிளாட் எண்.5க்கு - வடக்கில், பிளாட் எண்.3க்கு - தெற்கில்.	ரூ. 85,00,000/- (ரூபாய் எண்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)	24-01-2025 அன்று பிற்பகல் 01.00 மணி
---	---	--

### பகுதி - 2

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) M/s. ஸ்ரீ அருணா டிரேடர்ஸ், எண்.77, செட்டி தெரு, வரக்கல்பட்டு, கடலூர் - 607109. (2) திரு. A. சந்திரசேகரன், த/பெ. ஆறுமுக செட்டியார், எண்.77, செட்டி தெரு, வரக்கல்பட்டு, கடலூர் - 607109. (3) திருமதி சின்னப்பெண்ணு, க/பெ. A. சந்திரசேகரன், எண்.77, செட்டி தெரு, வரக்கல்பட்டு, கடலூர் - 607109.

நிறுவனவிலுள்ள கடன்பக்கித் தொகை : 06-11-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.68,02,189/- (ரூபாய் அறுபத்து எட்டு லட்சத்து இரண்டாயிரத்து நூற்று எண்பத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் 07-11-2024 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஊழியர்களிடமிருந்து வாங்கிக் கேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளும்.

வாங்கிக் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்

நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை

ஏல தேதி மற்றும் நேரம்

(ஆறுமுகம் செட்டியார் மகன் திரு. A. சந்திரசேகரன்-க்கு சொந்தமான சொத்து) கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்விக்கும்பட்டி வட்டி மாவட்டம், கடலூர் தாலூகா, கடலூர் புத்தளபுத்து யூனியன் எல்லைக்குள், வரக்கல்பட்டு கிராமத்தில் அடக்கம் பூஞ்சே R.S.எண்.77/4C2, புரப்பளவு 0.0478 ஏக்கர் 24.11 ரெட்டுக்கு ஒத்ததான பழைய சர்வீஸ் எண்.77/4, புரப்பளவு 0.38.0 ஏக்கர் தற்போது, மேலும் மரபுவழி பாக்கிகள் அடமானத்துள்ளது. 0.90 சென்டில் அடக்கம், அனைத்து துண்டுக்கள் மற்றும் பாக்கிகளும் களையத் தீரம் மற்றும் அத்துடன் கட்டும், அதில் உள்ள சூப்பர்-ஹை-ரெசுரூன் அடமானத்துள்ளது, ஏலவைகள் : தெற்குக்கு - கீழ்க்கீல், பாக்கி ரெட்டியார்ன் பிளாட்டுக்கு - மேற்கில், ஆறுமுகம் செட்டியார்ன் பிளாட்டுக்கு - தெற்கில் மற்றும் ராக்காசி நாயுடுவின் பிளாட்டுக்கு - வடக்கில். அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 122 அடி, தெற்கு பக்கம் - 132 அடி, தெற்கு-வடக்காக மேற்கு பக்கம் - 41 அடி மற்றும் கீழ்க்கு பக்கம் - 48 அடி, புரப்பளவு 5.6512 சதுர அடக்கு சமமான525 சதுர மீட்டர்.	ரூ. 85,00,000/- (ரூபாய் எண்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)	24-01-2025 அன்று பிற்பகல் 02.00 மணி
---	---	--

முறு-ஏலம் நடைபெறும் இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கடலூர் கிளை, A R A வளகம், எண்.22, நேதாஜி ரோடு, மஞ்ச்சேரம், கடலூர் - 607001. தொலைபேசி எண்.04142-230467, செல் எண். 9367636066.

மறு-டெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

- விற்ப்புமுடிய வட்டி-டெண்ட்டுடன் / ஏலம் கோடார் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆரகார வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியிடவேண்டும் அளிக்க வேண்டும். (2) விற்ப்புமுடிய வட்டி-டெண்ட்டுடன் ஏலம் கேட்க விரும்புவவர், கடன்தாரர் படிவங்களை மெனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கடலூர் கிளை, A R A வளகம், எண்.22, நேதாஜி ரோடு, மஞ்ச்சேரம், கடலூர் - 607001-ல் பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும். (3) விற்ப்புமுடிய வட்டி-டெண்ட்டுடன் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களை நிறுவனப்பின்களை நிறுவனப்பின்கள் வட்டி-டெண்ட்டுடன் படிவத்தில் பூர்த்தி செய்து சீலிடப்பட உதரையிடவேண்டும், அத்துடன், "சிடடி யூனியன் போக்கல் லிமிடெட்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட குறையிடப்பட்ட விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order,கேட்பு வகைப்படுத்த வேண்டும். (4) வட்டி-டெண்ட்டுடன் / ஏலம் கேட்பவர் "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, மேலே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள வட்டி-டெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பகுதி - 1 ரொத்துக்கு நற்பக்கம் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் மற்றும் பகுதி - 2 ரொத்துக்கு பிற்பகல் 01.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் சார்மிக்க வேண்டும். (4) விற்ப்புமுள்ள வட்டி-டெண்ட்டுடன் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்க்கவிரும்பும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கு தொலைபேசி எண்.04142-230467, செல் எண். 9367636066 தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த ரொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றபொருள்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட வட்டி-டெண்ட்டுடன் விற்பனைக்குள்ளே வட்டி-டெண்ட்டுடன் வட்டி-டெண்ட்டுடன் முன்னிலையில், மேலே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள வட்டி-டெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு பகுதி - 1க்கான வட்டி-டெண்ட்டுடன் மற்றும் பிற்பகல் 02.00 மணிக்கு பகுதி - 2க்கான வட்டி-டெண்ட்டுடன் திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான வட்டி-டெண்ட்டுடன் கூடுதல் போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான வட்டி-டெண்ட்டுடன் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையுள்ளதற்கு காரணம் கூடுதலாக ஏலம் கேர விரும்புகிறவர்களின் விரும்பத்தின் போல் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டணையின் போல், வெளியிடப்பட்டுள்ள ஏலத்தின் நற்பத்தினால், இந்த நிலையின், அதிபரால் ஏலம் கேரபெறக்கூடாது. இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) விற்பனை மற்றும் வட்டி-டெண்ட்டுடன் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட தேதியன்று 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்கூறியவற்றுடன் செலுத்த தவறியால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுமையாக அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவெள்ளையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையைப் பெற்றுக்கொள்ள, பின்னரே, அவற்றின்பற்ற வட்டி-டெண்ட்டுடன் / ஏலத்தாரர்கள் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பிறகு செலவு, பதிவுக் கட்டணம், உட்படியான மற்ற ஏலவைகளை பெற்றின்பற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏர வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளூர் நிர்வகணகங்களை சேர்த்து சம்பந்தப்பட்ட உட்புற வீட்டு வாரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை பெற்றின்பற்ற ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) இந்த விதிக் காரணமும் கூறாமல் விலையுட்பின்களை ஏரக் அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனைகளை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக் குழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம்  
அதிகாரபூர்வ அதிகாரி  
சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்  
தேதி : 03-01-2025

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பொலி) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001,  
CIN - L65110TN1904PLC001287, பேரவை : 0435-2402322, கிபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



# CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001.

E-Mail id : crmd@cityunionbank.in, Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

## RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following properties mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of the undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors mentioned herein below :

### PART - 1

**Name of the Borrowers:** No.1) M/s. G M Dayanidhi General Stores, No.14/D, Pandya Main Road, Alpet, Manjakuppam, Cuddalore - 607001. No.2) Mr. G. Dayanidhi (Also Legal Heir of Late Mrs. Mageshwari), S/o. E. Gunasekaran, No.16/5, Perumal Nagar, Gundu Uppalavadi, Cuddalore - 607002. No.3) Mrs. Manishajeewan Jeevandoss, W/o. G. Dayanidhi, No.16/5, Perumal Nagar, Gundu Uppalavadi, Cuddalore - 607002. No.4) Mr. E. Gunasekaran (Also Legal Heir of Late Mrs. Mageshwari), S/o. Ezhumalai Chettiyar, No.16/5, Perumal Nagar, Gundu Uppalavadi, Cuddalore - 607002. No.5) Mr. G. Udhayaprakash (Also Legal Heir of Late Mrs. Mageshwari), S/o. E. Gunasekaran, No.16/5, Perumal Nagar, Gundu Uppalavadi, Cuddalore - 607002. No.6) Ms. G. Hemalatha (Legal Heir of Late Mrs. Mageshwari), W/o. E. Gunasekaran, No.16/5, Perumal Nagar, Gundu Uppalavadi, Cuddalore - 607002.

**Outstanding Liability Amount :** Rs.93,92,678/- (Rupees Ninety Three Lakh Ninety Two Thousand Six Hundred and Seventy Eight only) as on 10-11-2024 together with further interest to be charged from 11-11-2024 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
<b>(Property Owned by Mr. E. Gunasekaran, S/o. Ezhumalai Chettiyar)</b> All that Piece and Parcel of Land with Building there on is Situated in the Registration District of Cuddalore, Cuddalore Joint I Sub-Registration District, Within the Limit of Cuddalore Town Municipality, Gundu Uppalavadi Village Comprised in 5th Division, Ward No.7, Block No.11, T.S.No.782/6 - 33,616 Sq.Ft - 0.77 Cent, As per Patta New S.No.49/28 to an Extent of 2,265 Sq.Ft. - Plot No.4 - Along with the house constructed thereon (East-West Southern Side 77 Ft., Northern Side 74 Ft, South-North on Both the Sides 30 Feet). <b>Boundaries :</b> East of - Perumal Nagar Layout Road, West of - Samundeeshwari Ammal Land, North of - Plot No.5, South of - Plot No.3.	<b>₹ 85,00,000/-</b> (Rupees Eighty Five Lakh only)	<b>24-01-2025</b> at <b>01.00 p.m.</b>

### PART - 2

**Name of the Borrowers:** No.1) M/s. Sri Aruna Traders, No.77, Chetty Street, Varakkalpattu, Cuddalore - 607109. No.2) Mr. A. Chandrasekaran, S/o. Arumugam Chettiar, No.77, Chetty Street, Varakkalpattu, Cuddalore - 607109. No.3) Mrs. Sinnapponnu, W/o. A. Chandrasekaran, No.77, Chetty Street, Varakkalpattu, Cuddalore - 607109.

**Outstanding Liability Amount :** Rs.68,02,189/- (Rupees Sixty Eight Lakh Two Thousand One Hundred and Eighty Nine only) as on 06-11-2024 together with further interest to be charged from 07-11-2024 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
<b>(Property Owned by Mr. A. Chandrasekaran, S/o. Arumugam Chettiar)</b> All that piece and parcel of land and Building superstructure put up thereon in the Registration District of Cuddalore, Sub-Registration District of Nellikuppam, Cuddalore District, Cuddalore Taluk, within Cuddalore Panchayath Union Limit at Varakkalpattu Village comprised in Punja R.S.No. 77/4C2 to an extent of 0.0478 Sq.meter corresponding Old S.No 77/4 to an extent of 0.38.0 Ares still further old S.No 226/3 out of Ac 0.90 Cents, within the boundaries : East of - Street, West of - Bangaru Reddier's Plot, South of - Arumugam Chettiar's Plot and North of - Rangasami Naidu's Plot. In which <b>Measuring :</b> East to West on the Northern Side - 122 Feet, Southern Side - 132 Feet, South to North on the Western Side - 41 Feet and on the Eastern Side - 48 Feet to an Extent of 5,651 1/4 Sq.Feet Equivalent to 525 Sq.Meter.	<b>₹ 85,00,000/-</b> (Rupees Eighty Five Lakh only)	<b>24-01-2025</b> at <b>02.00 p.m.</b>

**Venue of Re-Tender-cum-Auction : City Union Bank Limited, Cuddalore Branch,**

A R A Complex, No.22, Nethaji Road, Manjakuppam, Cuddalore – 607001. Telephone No.04142-230467, Cell No.9367636066.

### Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Cuddalore Branch, A R A Complex, No.22, Nethaji Road, Manjakuppam, Cuddalore - 607001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before **12.00 Noon for PART - 1 and on or before 01.00 p.m. for PART - 2.** (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No.04142-230467, Cell No.9367636066.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed Tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m. for PART - 1 and 02.00 p.m. for PART - 2** properties on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the Sale will be by way of closed Tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed Tender process, and in such an event, the Sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of **City Union Bank Limited.** (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam

Date : 03-01-2025

**Authorised Officer**  
**City Union Bank Ltd.**

**Regd. Office :** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**  
**Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com**

Size : 12 x 21 cm.